**Р Е С П У Б Л И К А Т Ы В А**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Т У Р А Н А**

668510, Республика Тыва, г.Туран, ул. Щетинкина № 49, тел.\факс (39435)21242

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** № 116

от 12 июля 2018 г. г. Туран

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003года. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2015 №156-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования в местах, определенных Уставом городского Хурала представителей Пий-Хемского района.

4.Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Вр.и.о. председателя Дорвак А.К.

Администрации города Турана

Утвержден

постановлением

администрации г. Туран

№ 116 от 12.07.2018

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества г. Турана, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Рождественского сельского поселения, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

4. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляется Администрацией г. Турана. Перечень составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку, и утверждается Постановлением Администрации г. Турана

5. В Перечень включаются объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) при наличии совокупности следующих условий:

- государственная регистрация права собственности г. Турана на объекты,

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на объекты

- отсутствие признаков принадлежности объектов к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен,

- обращение органов местного самоуправления или заинтересованных лиц с указанием обоснования необходимости включения объектов в Перечень,

- не использование объектов для обеспечения осуществления органами местного администрация города Турана полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации,

- отсутствие объектов в прогнозном плане приватизации администрации администрация города Турана , утвержденном в установленном законодательством порядке.

6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

− необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления администрация города Турана полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

− изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

7. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

− неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

− необходимости использования имущества для осуществления органами местного самоуправления администрация города Турана полномочий в рамках их компетенции;

− невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению, снос или списание объекта;

− прекращения права муниципальной собственности г. Турана.

8. Ведение Перечня осуществляется Администрацией г. Турана в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с Постановлением администрации города Турана об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

9. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при передаче во владение или пользование).

10. Администрация г. Турана: − осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень; − обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

11. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) в местах, предусмотренных Уставом Хурала представителей Пий-Хемского района.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от

прав третьих лиц, подлежащего

предоставлению во владение и (или)

пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

**Перечень**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес, кадастровый номер | Характеристики объекта (объем, площадь, глубина, протяженность) | Единица измерения | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Утвержден

постановлением

администрации

г. Турана

от 12.07.2018 № 116

**Порядок предоставления**

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в аренду**

1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок с 11 месяцев до 5 лет.

4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.