**Р Е С П У Б Л И К А Т Ы В А**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Т У Р А Н А**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

668510, Республика Тыва, г.Туран, ул. Щетинкина № 49, тел.\факс (39435)21242

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.03.2024 г № \_\_\_ г. Туран

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

 В соответствии со ст.ст.39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136 –ФЗ, администрация города Турана ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать единую комиссию для проведения аукциона по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г.Турана, или аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в следующем составе:

 Донгак Аяс Сендижепович– председатель единой комиссии;

 Салчак Сайзана Викторовна – секретарь комиссии;

 Доспан Айлан Николаевна – член комиссии;

 Чыыпай Кудерек Пулатович – член комиссии

2. Контрактному управляющему обеспечить информационное сообщение о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), публикацию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации г.Турана (город-туран.рф) следующие земельные участки:

- на право заключения договора аренды земельного участка - земельный участок с кадастровым номером 17:08:0203107:304, общей площадью 144 кв. м., расположенный по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул. Шоссейная, д. 2а/2, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – Объекты дорожного сервиса.

3. Единой комиссии провести аукцион на право заключение договора аренды на вышеуказанный земельный участок, находящиеся в муниципальной собственности.

4. Специалисту по земельным отношениям и муниципальному имуществу обеспечить заключение договоров аренды с победителями аукциона.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Пий-Хема».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Председатель администрации А.С.Донгак

города Турана

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,**

**расположенного на территории города Турана**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация города Турана, адрес: 668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина, д.49, тел./факс (39435)21-2-42, электронный адрес: adm.gorodaturana@yandex.

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды**– в соответствии со статьями 39.11-39.13  Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением администрации г.Турана № \_\_\_ от 06 марта 2024 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

**Форма торгов** – электронный аукцион (далее – аукцион).

**Предмет аукциона**– право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул. Шоссейная, д. 2а/2

**Лот № 1** - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул. Щетинкина, д. 16 «а», кадастровым номером 17:08:0203107:304 категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: Объекты дорожного сервиса, общей площадью 144 кв.м.

**Начальная цена земельного участка:** 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

**«Шаг аукциона»** - 3% начальная цена земельного участка, что составляет 168 рублей 00 копейки.

 **Размер задатка** – 20% начальной цены земельного участка, что составляет 1120 рублей 00 копеек.

 Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка, что составляет 1120 рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет администрации г.Турана:

Получатель Администрация г.Турана в Отделение - НБ Республика Тыва г. Кызыл

**Реквизиты для оплаты и внесения задатка для участия в торгах на право заключения договора аренды или купли-продажи объекта недвижимости**

1. **ФИО** гражданина осуществляющий задаток (паспортные данные)
2. Назначение платежа: **за участие в торгах на право заключения договора аренды, купли-продажи объекта недвижимости**
3. Расчетный счет: 03232643936351011200
4. **л/счет 05123003210**
5. бик 019304100
6. **Отделение – НБ Республика Тыва//УФК по Республике Тыва в г. Кызыле**
7. к/счет: 40102810945370000080
8. **КБК:** 00000000000000000130
9. ОКТМО: 93635101
10. **ИНН: 1702000194 КПП: 170201001**

**Администрация г. Турана**

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее** даты и времени дня подачи заявки на участие в аукционе.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация г. Турана», в графе «Назначение платежа» – «**за участие в торгах на право заключения договора аренды, купли-продажи объекта недвижимости»** и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является квитанция об оплате задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Щетинкина, д.49, каб.14 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 07.03.2024 г. в 09:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.04.2024 до 16:00ч.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки, с формой заявки, проектом договора купли-продажи, аренды земельного участка и заключении договора купли-продажи, аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Организатора аукциона: Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина, д. 49, каб. 14, тел. (39435)21-2-42, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте администрации г.Турана(город-туран.рф), без взимания платы.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

**Место проведения аукциона:** Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Щетинкина, д.49, актовый зал администрации г.Турана

**Дата и время регистрации Участников аукциона:** 09 апреля 2024 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 55 мин.

Дата и время проведения аукциона: 09 апреля 2024 г. в 10:00ч.

**Порядок проведения аукциона:**

* секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);
* аукцион ведет аукционист;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены выкупа, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
* после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;
* каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;
* после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
* по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены аренды за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы или цены аренды не поступило ни одного предложения о цене аренды, которое предусматривало бы более высокую цену аренды, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона