

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА**

668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина, № 49, тел. 8(39435)2-12-42, adm.gorodaturana@yandex.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 167**

05 июня 2023 г.

г. Туран

**О внесении изменений и дополнений в постановление от 14.07.2017 г. № 215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков посредством аукционов для комплексного освоения территории»**

В соответствии с Федеральными законами от 01.07.2021г № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с п.20 ст.39.11. Земельного Кодекса РФ, от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского поселения «город Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва», Администрация г. Турана, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков посредством аукционов для комплексного освоения территории»:

**Пункт 3.5.2. дополнить и изложить в следующей редакции:**

вместо слов - «местоположение, площадь застроенной территории» заменить «предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

**Пункт 3.5.2. дополнить следующими абзацами и изложить в следующей редакции:**

« - о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;



- об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;
- об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;
- об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет».

**Пункт 5.7. дополнить подпунктом 3 и изложить в следующей редакции:**

«3) Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7., заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы».

**Дополнить новым пунктом 5.8. и изложить в следующей редакции:**

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 3 пункта 5.7, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной или муниципальной услуги и приносятся извинения за доставленные неудобства, указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной или муниципальной услуги».

**Дополнить новым пунктом 5.9. и изложить в следующей редакции:**

«В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подпункте 3 пункта 5.7, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения и информация о порядке обжалования принятого решения».

**Дополнить новым пунктом 5.10. и изложить в следующей редакции:**

«В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Турана в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель администрации  
г. Турана



/Донгак А.С./