

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА**

668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, 11 тел/факс: 8(39435) 21-4-23

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Пий-Хемского кожууна

Организатор аукциона (уполномоченный орган) – администрация Пий-Хемского кожууна, адрес: 668510, -Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, д. 11, тел./факс (39435)21-4-23, электронный адрес: piy-khem.tuva@mail.ru.

Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды – в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Постановлением администрации Пий-Хемского кожууна № 33 от 13.01.2022 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Форма торгов – открытый аукцион (далее – аукцион).

Предмет аукциона – право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенных по адресу:

Лот № 1 – Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район с. Уюк, ул. Красных Партизан д.1 «Б» с кадастровым номером 17:08:0501012.428, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1440 кв.м.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена ежегодной арендной платы: 4460-00 (четыре тысячи четыреста шестьдесят) рублей, 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» – 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 133,8-00 (сто тридцать три) рубля, 00 копеек.

Размер задатка – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет 892-00 (восемьсот девяносто два) рубля, 00 коп.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены земельного участка, что составляет 892-00 (восемьсот девяносто два) рубля, 00 коп.

Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет администрации Пий-Хемского кожууна:

Получатель Администрация Пий-Хемского кожууна в Отделение - НБ Республика Тыва г. Кызыл

№ п/п	Расчетный счет	КБК	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, откры- тых в финансовых органах
1	40302810600003000010				
	80111302995050000130	049304001		Отделение-НБ Республика Тыва г. Кызыл	Управление Федерального казна- чейства по Республике Тыва отдел №8
			05123003190		

Наименование финансового органа	Лицевой счет

--	--	--	--	--	--

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее даты и время окончания приема заявок на участие в аукционе.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация Пий-Хемского кожууна», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым № _____» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является квитанция об оплате задатка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок

Место подачи заявок: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Кочетова, д.11, каб.28 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24.03.2022 с 14:00ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.04.2022 до 14:00ч.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА**

668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242

ИЗВЕЩЕНИЕ

г. Туран

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, г. Туран, ул. Горная, д. 2 «а» общей площадью 888 кв.м., кадастровый номер 17:08:0203078:365

Заинтересованные граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения по адресам: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул.Щетинкина д.49 Администрация г.Туран с понедельника по четверг с 9 до 13 часов , многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу:г.Туран ул.Щетинкина д.12.с понедельника по четверг с 9 до 16 часов.

Председатель администрации
г. Турана

А.С. Донгак

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА
668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242**

ИЗВЕЩЕНИЕ

г. Туран

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - под огород. Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, г. Туран, ул. Ленина, д. 164, общей площадью 1074 кв.м., кадастровый номер 17:08:0230104:92

Заинтересованные граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения по адресам: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул.Щетинкина д.49 Администрация г.Туран с понедельника по четверг с 9 до 13 часов , многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу:г.Туран ул.Щетинкина д.12.с понедельника по четверг с 9 до 16 часов.

Председатель администрации
г. Турана

А.С. Донгак

**РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА
668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242**

ИЗВЕЩЕНИЕ

г. Туран

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки, с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и заключении договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: Организатора аукциона: Республика Тыва, г. Туран, ул. Кочетова, д. 11, каб. 28, тел. (39435)21-4-23, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Пий-Хемского кожууна (пий-хемский.рф), без взимания платы.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран, ул.Кочетова, д.11, актовый зал администрации Пий-Хемского кожууна.

Дата и время регистрации Участников аукциона: 21.04.2022 с 14 час. 30 мин. до 14 час. 50 мин.

Дата и время проведения аукциона: 21.04.2022г. в 15:00ч.

Порядок проведения аукциона:

- секретарь комиссии по проведению аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей) после предъявления последними документов, удостоверяющих личность, при регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, участники аукциона поднимают карточки в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой ежегодной арендной платы;

- каждую последующую цену ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены ежегодной арендной платы на «шаг аукциона»;

- после объявления начальной цены ежегодной арендной платы и каждой очередной цены ежегодной арендной платы, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой ежегодной арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления цены ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокую цену ежегодной арендной платы, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальник отдела земельных и имущественных отношений

Торлук С.В.

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - под личное подсобное хозяйство.

Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, арбан Шивилиг, ул. Гагарина, д. 16, кв. 1, общей площадью 1005 кв.м., кадастровый номер 17:08:0202002:26

Заинтересованные граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения по адресам: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул.Щетинкина д.49 Администрация г.Туран с понедельника по четверг с 9 до 13 часов , многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу:г.Туран ул.Щетинкина д. 12.с понедельника по четверг с 9 до 16 часов.

Председатель администрации
г. Турана

А.С. Донгак

РЕСПУБЛИКА ТЫВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУРАНА
668510, Республика Тыва, г. Туран, ул. Щетинкина № 49, тел/факс (39435)21242

ИЗВЕЩЕНИЕ

г. Туран

Администрация г.Туран, в соответствии ст.39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельного участка из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - под огород. Местоположение - Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, г. Туран, г. Туран, арбан Найырал, ул. Комарова, д. 2 «б», общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 17:08:0204001:186

Заинтересованные граждане вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка в течении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения по адресам: Республика Тыва, Пий-Хемский район, г.Туран ул.Щетинкина д.49 Администрация г.Туран с понедельника по четверг с 9 до 13 часов , многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу:г.Туран ул.Щетинкина д. 12.с понедельника по четверг с 9 до 16 часов.

Председатель администрации
г. Турана

А.С. Донгак