

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА ТУРАНА  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
ПИЙ-ХЕМСКОГО КОЖУУНА  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

668510 Республика Тыва, город Туран Пий-Хемский кожуун, ул: Щегинкина, 49 тел: (39435)2-12-76

**РЕШЕНИЕ**

от «15» марта 2019 г.

№ 10

**О внесении изменений в Решение №151 от 23.12.2011 г. «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за пользование нежилых помещений находящихся в собственности городского поселения «город Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «город Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва» в целях повышения эффективности управления имуществом, находящийся в собственности городского поселения «город Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва», Хурал представителей города Туран, РЕШИЛ:

1. Внести изменения в части установления минимальной ставки годовой арендной платы за один квадратный метр основной нежилой площади за пользование недвижимым имуществом, находящийся в собственности городского поселения «г.Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва» в размере – 400 руб.

2. В связи с прошедшей индексацией и инфляцией увеличение цены произошло на 25%.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Хурала представителей г.Туран и на официальном сайте администрации г.Туран.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения – Председатель  
Городского Хурала представителей



А.В.Кагай-оол

Положение  
о порядке определения размера арендной платы за пользование нежилых  
помещений находящихся в собственности городского поселения «город Туран  
Пий-Хемского кожууна Республики Тыва»

1. Размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, составляющими собственность городского поселения «город Туран Пий-Хемского кожууна Республики Тыва (далее - объекты городского имущества), определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами городского имущества.

2. Методика расчета арендной платы за пользование объектами городского имущества.

Расчет арендной платы в год за пользование нежилым помещением определяется по формуле:

$$Ап = СА \times S \times КР \times КТ \times КД \times КК \times КО,$$

где:

СА – базовая ставка арендной платы в руб. за 1 кв.м.;

S – площадь помещения с указанными характеристиками и следующими коэффициентами:

КР – коэффициент учитывающий расположение помещения в здании:

- отдельно стоящее строение, помещение в нем – 1,95;
- надземная встроенно-пристроенная часть строения – 0,75.

КТ – коэффициент территориального расположения:

- в зоне центральной части города в радиусе 2 км от центра – 3.1;
- в зоне в радиусе от 2 до 4 км от центра – 2;
- в зоне в радиусе более 4 км от центра

КД – коэффициент типа деятельности:

- административный, управленческий и общественный объект – 2;
- прочие – 1.

КК – коэффициент комфортабельности:

- водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление – 1,95;
- водопровод, канализация – 1;

КО – коэффициент отраслевой – 1,25.